



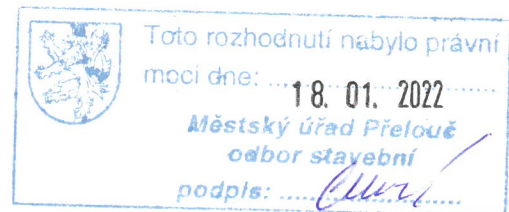
MUPCX00FKNU2

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/13937/2021/Ch
Č.j.: MUPC 22865/2021
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5
Vyřizuje: Petra Chroustová
Tel.: 466 094 142
E-mail: petra.chroustova@mestoprelouc.cz
Datum: 29.12.2021

**Účastníci řízení:****Stavebník:**

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.7.2021 podal

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice,**který zastupuje ILBprostav s.r.o., Ing. Lukáš Bezdíček, Na Kopci 316, 530 02 Mikulovice**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

stavební úpravy objektu, přípojky

(realizace úspor energie - Gymnázium a SOŠ Přelouč, škola)

Přelouč, Obránců míru č.p. 1025

(dále jen „stavba“) na pozemcích **parc. č. st. 1044** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 905/12** (ostatní plocha), **parc. č. 905/24** (ostatní plocha) v katastrálním území Přelouč.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a nástavby budou provedeny na stávajících různě podlažních objektech gymnázia (SO01 - škola, SO02 zázemí tělocvičny a spojovací krček, SO03 tělocvična), které jsou funkčně propojeny, nové řešení dešťové a splaškové kanalizační přípojky na pozemcích areálu školy.

SO01 škola na pozemku parc. č. st. 1044 v katastrálním území Přelouč

- podsklepený objekt o třech nadzemních podlažích s nevyužitým podkrovím - stavební úpravy spočívající v opatření obvodového pláště zateplovacím systémem, výměně zdroje vytápění, instalaci technologie a rozvodů vzduchotechniky a vestavbě strojoven vzduchotechniky do podkroví, nástavbě střešních rovin v podobě čtyř vikýřů pro nasávání a odvádění vzduchu,

SO02 spojovací krček na pozemku parc. č. st. 1044 v katastrálním území Přelouč

- přízemní částečně podsklepený objekt zázemí tělocvičny - stavební úpravy spočívající v opatření obvodového pláště zateplovacím systémem, umístění ocelového schodiště na střechu pro zpřístupnění podkroví objektu SO03,
- přízemní nepodsklepený spojovací krček - odstranění obvodového pláště, který tvoří ocelová prosklená stěna, nový zděný obvodový plášť opatřený zateplovacím systémem

SO03 tělocvična na pozemku parc. č. st. 1044 v katastrálním území Přelouč

- přízemní nepodsklepený objekt s nevyužitým podkrovím - stavební úpravy spočívající v opatření obvodového pláště zateplovacím systémem, instalaci technologie a rozvodů vzduchotechniky a vestavbě strojovny vzduchotechniky do podkroví, nástavbě střešních rovin v podobě dvou vikýřů pro nasávání a odvádění vzduchu a pro zajištění vstupu do podkroví v návaznosti na ocelové schodiště umístěné na střeše objektu SO02,

SO 05 dešťová a splašková kanalizace na pozemcích parc. č. st. 1044, 905/24 a 905/12 v katastrálním území Přelouč

- odvod splaškových a dešťových vod ze stavebních objektů SO01, SO02 a SO03 pomocí dvou přípojek,
- dešťové vody z vnitrobloku zahrady (částečně z SO01, SO02 a celý SO03) budou svedeny novým potrubím PVC 200-300 do akumulární nádrže o objemu 20 m³ s přepadem do retenčního objektu o objemu 40 m³, odtud budou měřeny a vypouštěny do navrhované dešťové kanalizace, dešťové vody z akumulární nádrže objemu 20 m³ budou po deštích řízeně přečerpávány do zasakovacího objektu o ploše cca 200 m² (umístěn v jihozápadní části pozemku parc. č. 905/24) s havarijním bezpečnostním přepadem do AN 20 m³,
- dešťové vody z vnitrobloku budou svedeny potrubím PVC 200 o min. spádu 1 % a napojeny do stávající jednotné kanalizační přípojky ve stávající revizní šachtě.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Lukáš Bezdíček (ČKAIT 0701209), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Petr Kunta (ČKAIT 04612205), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Jindřich Horyna (ČKAIT 0701498), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Libor Sauer (ČKAIT 1002303), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Pavel Bartoň (ČKAIT 0700953); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení bouracích prací,
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do **30.9.2022**.

5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem oprávněným k provádění staveb podle zvláštního předpisu. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (spolu s kopií oprávnění k provádění prací), který bude stavbu provádět. Stavební podnikatel při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Budou dodrženy podmínky dané závazným stanoviskem, které vydala Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích č.j. KHSPA 12996/2021/HDM-Pce ze dne 9.8.2021:
 - 1) Před kolaudací bude KHS předložen protokol o měření hluku, kterým bude ověřena hlučnost ze zdrojů hluku (nové VZT) u nejbližší bytové zástavby tj. bytový dům č.p. 1037 a 1376 (tzv. venkovní chráněný prostor stavby). Podmínka vyplývá z požadavku § 30 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění.
 - 2) Dále bude na KHS předložen protokol o zaregulování vzduchotechniky. Podmínka vyplývá z požadavku § 13 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, (vnitřní prostředí staveb).
 - 3) Bude prováděna pravidelná údržba a čištění vzduchotechnického zařízení podle návodu výrobce nebo dodavatele v souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, v návaznosti na § 22 písm. h) vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před uvedením stavby do trvalého provozu stavebník požádá o kolaudační souhlas podle §122 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“):

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

Odůvodnění:

Dne 30.7.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, protože typ podané žádosti neodpovídal skutečnému obsahu žádosti, stavební úřad podle § 45 odst. 2 správního řádu, pomohl stavebníkovi odstranit nedostatky. Dne 18.8.2021 obdržel stavební úřad opravené podání, formou žádosti o společné povolení. Společné územní a stavební řízení bylo zahájeno dne 30.7.2021.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.8.2021 vyzván písemností č.j. MUPC 15355/2021, spis.zn ST/13937/2021/Ch k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 24.11.2021 o čemž byl sepsán protokol č.j. MUPC 20673/2021, spis.zn ST/13937/2021/Ch.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst.1 stavebního zákona oznámil písemností č.j. MUPC 21014/2021, spis.zn ST/13937/2021/Ch dne 29.11.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stejnou písemností stavební úřad účastníkům řízení oznámil možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim podle § 36 odst. 3 správního řádu ve lhůtě 5 dnů od ukončení výše uvedené koncentrační lhůty.

Součástí dokladové části bylo i stanovisko ze dne 12.7.2021, které pod č.j. MUPC/11896/2021/OŽP/Fe, spis.zn. SMUPC/11896/2021/OŽP/Fe. vydal Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí. Toto souhlasné stanovisko bylo vydáno za podmínkou „v rámci stavebního řízení splnit ustanovení § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší, tzn. doložení a vyhodnocení Energetického posudku zpracovaného dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií příslušnému stavebnímu úřadu.“ Protože stavebník Energetický posudek předložil, tak stavební úřad považuje podmínku za splněnou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska, vyjádření a sdělení sdělili:

- > Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení ochrany ovzduší a odpadového hospodářství – závazné stanovisko č.j. KrÚ57922/2021/OŽPZ/PI, spis.zn. SpKrÚ54151/2021/OŽPZ ze dne 22.7.2021,
- > Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – informace k záměru č.j. 57656/2021/OŽPZ/Si, spis.zn. 54153/2021/OŽPZ ze dne 21.7.2021,
- > Městský úřad Přelouč, odbor stavební – orgán územního plánování – závazné stanovisko č.j. MUPC 11117/2021, spis.zn. ST/12033/2021/St ze dne 26.7.2021,
- > Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – závazné stanovisko č.j. MUPC/11896/2021/OŽP/Fe, spis.zn. SMUPC/11896/2021/OŽP/Fe ze dne 12.7.2021,
- > Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – závazné stanovisko č.j. HSPA-3529-2/2021-Pa ze dne 22.9.2021,
- > Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko č.j. KHSPA 12996/2021/HDM-Pce ze dne 9.8.2021,
- > Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj – č.j. SEI-3150/2021, SEI-21583/2021/52.101 ze dne 20.9.2021,
- > Městský úřad Přelouč, odbor stavební - silniční správní úřad – rozhodnutí č.j. MUPC 20002/2021, spis.zn. ST/17460/2021/Ro ze dne 12.11.2021,
- > Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., referát archeologické památkové péče – potvrzení o splnění oznamovací podmínky ze dne 15.7.2021,
- > Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.:
 - Informace o existenci sítí č.j. VS/Hav/2021/1292 ze dne 3.5.2021,
 - vyjádření č.j. VS/Hav/2021/2710 ze dne 30.9.2021,
- > ČEZ Distribuce, a.s.:
 - sdělení zn. 0101517910 ze dne 3.5.2021,
 - vyjádření k záměru stavby zn. 1107652499 ze dne 13.7.2021,
 - souhlas zn. 1117251763 ze dne 13.7.2021,
- > ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700375252 ze dne 3.5.2021,
- > Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201236107 ze dne 3.5.2021,
- > CETIN a.s.:
 - vyjádření č.j. 715848/21 ze dne 14.7.2021,
 - vyjádření č.j. 847552/21 ze dne 9.11.2021,
- > GasNet Služby, s.r.o.:
 - odsouhlasení projektové dokumentace zn. 5002420575 ze dne 13.7.2021,
 - vyjádření zn. 5002415509 ze dne 20.7.2021,
 - vyjádření zn. 5002496604 ze dne 15.11.2021,
- > Technické služby města Přelouče – vyjádření ze dne 17.5.2021,
- > BECO Link s.r.o. – sdělení ze dne 18.5.2021,
- > Meteor-CS s.r.o. – vyjádření ze dne 14.5.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil podle ustanovení § 94k stavebního zákona.

Stavebník a současně vlastník pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822.

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČO 00274101.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- vlastník sousedních pozemků parc. č. st. 2145, 905/28, 753/2 v k.ú. Přelouč a staveb na nich Město Přelouč, Československé armády 1665, 535 33 Přelouč, IČO 00274101,
- vlastník hlavního vodovodního a kanalizačního řádu, na které jsou navržené přípojky napojeny společnost Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČO: 60108631.

Žádným jiným osobám nemohou být vlastnická nebo jiná práva stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávností usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

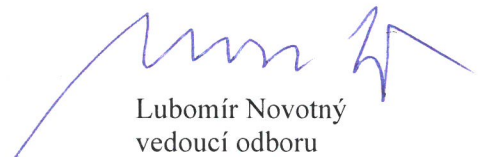
Včas podané odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Lubomír Novotný
vedoucí odboru



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč poznámka 2. byl zaplacen dne 6.12.2021.

Grafická příloha rozhodnutí:

Koordinační situační výkres

Obdrží:

účastníci (doručenky)

ILBprostav s.r.o., IDDS: 3iqwg95 – zastupující stavebníka

Město Přebouč, zastoupené odborem správy majetku, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přebouč
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Městský úřad Přebouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přebouč

Městský úřad Přebouč, odbor stavební, silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přebouč

na vědomí

Gymnázium a Střední odborná škola Přebouč, IDDS: 77nsz6m

CO: spis



Среднеарифметическое значение $\bar{P} = 221,67$ мм.н.в. (Р = среднеарифметическое значение)

Vypracoval: Ing. Bazdriak L. Prácha I. Jméno: Pandulický kra. Konspektivo náměstí 125, Pardubice - Staré město, §30 02 Pardubice	1. úkol: kontrola ing. Bazdriak L. Prácha I.	PROJEKCI S.Č. 0. 1. úkol: kontrola ing. Bazdriak L. Prácha I.	formát: A4 datum: 04/02/21 titul: DSP počet: 1 č. objektiv: 1 číslo: 1	Vypracoval: C.2
Úkol: vypracování ing. Bazdriak L. Prácha I. Jméno: Pandulický kra. Konspektivo náměstí 125, Pardubice - Staré město, §30 02 Pardubice	1. úkol: kontrola ing. Bazdriak L. Prácha I.	PROJEKCI S.Č. 0. 1. úkol: kontrola ing. Bazdriak L. Prácha I.	formát: A4 datum: 04/02/21 titul: DSP počet: 1 č. objektiv: 1 číslo: 1	Vypracoval: C.2

